

leilaoaria smart **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo/SP devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA III** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.104.510/0001-11, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP: 05410-002, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, através do site: www.leilaoariasmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **03/05/2024 às 10:00hs**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 286.026,96 (duzentos e oitenta e seis mil, vinte e seis reais e noventa e seis centavos)**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL 1.0- MATRÍCULA Nº 82.083 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC: Localização:** Rua Vidal Vicente Andrade, 1290, Apto 407 Bloco P, Forquilha, São José/SC- CEP: 88107001. **Descrição:** APARTAMENTO Nº 407 (Tipo B), localizado no BLOCO "P", do Conjunto GARDEN VILLE RESIDENCE, situado à Rua Vidal Vicente de Andrade, s/nº, em Forquilha, Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 54,9960m², área real de uso comum de 10,4169m², área real total de 65,4129m² e a fração ideal de 0,1459% correspondendo à 66,0077m² do terreno. O terreno onde se assenta o referido Conjunto possui a área total de 45.232,92m² (quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois metros e noventa e dois centímetros quadrados). **Obs.: AV.12- Alteração de Logradouro-** Para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Vidal Vicente de Andrade, s/nº, em Forquilha, Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 0,2387m², área real total de 12,2387m² e a fração ideal de 0,0273% correspondendo à 12,3500m² do terreno. O terreno onde se assenta o referido Conjunto possui a área total de 45.232,92m² (quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois metros e noventa e dois centímetros quadrados). **Obs.: AV.12- Alteração de Logradouro-** Para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Vidal Vicente de Andrade, nº 1290, bairro Sertão do Maruim, neste município e comarca de São José/SC. **Inscrição Municipal Nº:** 04.01.322.0860.16.058. **DEVEDOR FIDUCIARTE: ANDRÉ LUIZ DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 031.242.209-19. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/05/2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 165.903,41 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e três reais e quarenta e um centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leilaoariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leilaoariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leilaoariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

nsc DC:

Secretaria de Estado da Comunicação Publicações Legais



LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA UDESC - REITORIA

AVISO DE LICITAÇÃO/RETIFICAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0622/2024 – menor preço por lote. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS QUÍMICOS, LABORATORIAIS, HOSPITALARES, ENTULHOS E LÂMPADAS, PARA O CAMPUS I, PARA O CENTRO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR DA REGIÃO SUL – CERES, PARA O CENTRO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR DA FOZ DO ITAJAÍ – CESFI E PARA O CENTRO DE CIÊNCIAS TECNOLÓGICAS – CCT DA UDESC. Torna-se pública a retificação nº 01, como segue: o edital e seus anexos foram alterados devido a incorreções. O novo edital e seus anexos estão disponíveis no site www.portaldecompras.sc.gov.br. Informações serão prestadas através do e-mail licita@udesc.br. Início da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 20/04/2024. Fim da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 03/05/2024. Abertura da sessão: a partir das 14:00 horas do dia 03/05/2024. Início da disputa: a partir das 14:15 horas do dia 03/05/2024. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site udesc.br. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@udesc.br, ou no seguinte endereço: Avenida Madre Benvenuta, nº 2007, CEP 88080-350, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, no horário das 13:00 às 19:00, em dias úteis. Processo SGP-e: UDESC 00005664/2024. E-Sfinge: 4D85D3DD208A9A5DE15524D4F8B3716551DD7A0E
José Fernando Fragalli – Reitor da Udesc

PARA ANUNCIAR LIGUE

(48) 3216-3812

(48) 3216-3216

Whats:

(48) 99625-3677

nsc DC:

EM TODA SC
Ouçã em nscotal.com.br



**JÁ PENSOU
O SEU
NEGÓCIO
SER VISTO
POR TODOS?**

Com o Negócios SC, realizar
o seu sonho cabe no seu bolso.



Apareça na TV, no rádio e nos canais digitais
da NSC e mostre o que você tem de melhor a
oferecer ao seu público.

Acesse negociossc.com.br e
faça sua simulação agora mesmo.

Prepare-se para toda
Santa Catarina conhecer
o seu negócio.

**NEGÓCIOS SC A GENTE FAZ
JUNTO COM VOCÊ**

APONTE A CÂMERA
DO CELULAR E
ACESSE O SITE



negócios SC